

ПОРЯДОК

проведения мероприятий по обеспечению текущего ремонта жилых помещений, признанных нуждающимися в проведении ремонта и находящихся в собственности детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или предоставленных им по договору социального найма жилого помещения, при заселении в них указанных лиц.

1. Настоящий Порядок разработан в целях исполнения отдельного государственного полномочия по обеспечению текущего ремонта жилых помещений, признанных нуждающимися в проведении ремонта и находящихся в собственности детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или предоставленных им по договору социального найма жилого помещения, при заселении в них указанных лиц.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.07.2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 17.06.2011 года № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области».

2. Финансирование мероприятий по текущему ремонту жилых помещений осуществляется за счет средств субвенций из бюджета Ленинградской области по обеспечению текущего ремонта жилых помещений, признанных нуждающимися в проведении ремонта и находящихся в собственности детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или предоставленных им по договору социального найма жилого помещения, при заселении в них указанных лиц.

3. Текущему ремонту подлежат жилые помещения, признанные нуждающимися в проведении ремонта и находящиеся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или предоставленных им по договору социального найма жилого помещения, при заселении в них указанных лиц.

4. Текущий ремонт производится однократно и только в одном жилом помещении с целью приведения его в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям жилищного законодательства.

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо их представители имеют право обратиться в сектор опеки и попечительства Комитета образования администрации Волосовского муниципального района с заявлением на проведение текущего ремонта жилых помещений, находящихся в их собственности или предоставленных им по договору социального найма. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица;
- 2) документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя лица, - в случае обращения с заявлением представителя лица;
- 3) правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- 4) договор социального найма (ордер);
- 5) справку о регистрации (форма № 9);
- 6) характеристику занимаемого жилого помещения (форма № 7).

Документы, предусмотренные настоящим Порядком, предоставляются лично либо через организации федеральной почтовой связи.

Копии документов, предусмотренных настоящим Порядком, предоставляются гражданами при условии предъявления оригинала, либо должны быть нотариально удостоверены.

Документы, содержащие подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо документы, из которых однозначно не усматривается их принадлежность заявителю, возвращаются в течение трех рабочих дней заявителю с сопроводительным письмом для устранения недостатков. Возвращение документов не препятствует повторному их представлению.

Заявление, а также представленные документы рассматриваются сектором опеки и попечительства Комитета образования администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления соответствующего заявления.

6. Основаниями отказа в проведении текущего ремонта жилого помещения являются:

- 1) несоответствие лица категории граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;
- 2) повторное обращение лица, в отношении которого ранее уже было принято решение о проведении текущего ремонта данного жилого помещения;
- 3) представление лицом либо его представителем недостоверных сведений;
- 4) признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 5) принадлежность жилого помещения на праве собственности лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иным лицам, не относящимся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

7. Сектор опеки и попечительства Комитета образования администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подавших заявление о проведении текущего ремонта жилых помещений, находящихся в их собственности или предоставленных им по договору социального найма;

8. Комиссия по установлению факта необходимости проведения текущего ремонта жилых помещений, принадлежащих на праве собственности или предоставленных по договору социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, расположенных на территории Волосовского муниципального района совместно с отделом архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области проводит обследование жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей или предоставленных им по договору социального найма, признает жилое помещение нуждающимся (не нуждающимся) в проведении текущего ремонта, определяет объемы ремонтных работ. Обследование проводится комиссией, созданной

на основании постановления администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Обследование жилого помещения производится в течение 15(пятнадцати) рабочих дней со дня обращения в сектор опеки и попечительства Комитета образования администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области, при уведомлении заявителя или его представителя, о дате и времени проведения обследования жилого помещения за 3 (три) рабочих дня до дня обследования по телефону, либо письменно.

9. По результатам обследования жилого помещения составляется акт обследования жилого помещения, в котором указывается текущее состояние жилого помещения и виды необходимых ремонтных работ в соответствии с утверждёнными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003года № 170 «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», делается заключение о признании жилого помещения нуждающимся (не нуждающимся) в проведении текущего ремонта. Акт обследования жилого помещения подписывается членами комиссии.

Акт обследования с заключением о признании жилого помещения нуждающимся (не нуждающимся) в поведении текущего ремонта составляется в 2 (двух) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения обследования жилого помещения. Один экземпляр акта обследования жилого помещения подшивается к заявлению, второй в течение 5 (пяти) рабочих дней направляется заявителю.

10. После утверждения акта издается постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области о проведении (об отказе в проведении) текущего ремонта жилого помещения.

Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области о проведении (об отказе в проведении) текущего ремонта жилого помещения направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его издания.

11. После издания постановления администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области составляются сметные расчеты на выполнение работ по ремонту жилых помещений, осуществляется подготовка технического задания и соответствующих документов для размещения закупки на выполнение работ по ремонту жилых помещений, признанных нуждающимися в проведении текущего ремонта и находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей или предоставленных им по договору социального найма.

12. Выполнение работ по текущему ремонту осуществляется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

